



Кого и за что могут
выселить из
квартиры.

Стр. 1

Как отстоять
свои родительские
права.

Стр. 2

Вправе ли
инспектор ДПС
направлять пешехода
на освидетель-
ствование?

Стр. 2

Допустимая
степень родства
при заключении
браков в РФ.

Стр. 4



ЕЖИК В ТУМАНЕ

У Ольги Николаевны случилась беда. Ее внука, 17-летнего Максима, ограбили неизвестные на ночном провинциальном вокзале. Крепко избили, отобрали дорогой фотоаппарат, который внуку не принадлежал.

Молодому человеку понадобилась срочная дорогостоящая операция, стоимость фотокамеры тоже пришлось возмещать, и все это легло непосильным бременем на плечи нашей героини. Дочь Ольги Николаевны Мария, мать Максима, как это в песне поется, «по жизни не научилась плыть»: в институте не доучилась, трижды была замужем, искала свою судьбу даже в стране сакур и восходящего солнца. В общем, к своим 40 годам пристрастилась к алкоголю, и теперь кочует с бомжами по столице.

Все сбережения Ольги Николаевны ушли на реабилитацию любимого внука, были проданы и фамильные вещи. Да что там нехитрый антиквариат, если даже пенсию фактически до копейки в течение многих месяцев ей приходилось тратить на врачей, на медикаменты для себя и Максима! Перебивалась с хлеба на воду, сроки коммунальных платежей выпустила из-под контроля, а это такая ниточка, что стоит только упустить, вмиг превратится в клубок, который попробуй потом еще распутай!

В общем, ТСЖ «Левобережный» подал на должника в суд. Тот в отношении гражданки вынес решение: коммунальные платежи в размере 63 тысяч погасить!

Теперь бедная старушка, как ей кажется, оказалась в безвыходном положении. Она опасается, хотя и является собственницей квартиры, что ее могут выселить за неуплату. Денег на адвоката у пенсионерки нет, консультацию неоткуда ждать. Такая вот история ежика в тумане, да простит Ольга Николаевна нам такое сравнение.

Мы решили прийти на помощь пенсионерке и ветерану труда и обратились за разъяснением к компетентному и известному специалисту в области жилищных отношений Ивану Ивановичу Арнауту, начальнику юридического отдела Центра исполнения долговых обязательств.

– Иван Иванович, такая вот история...

– Да уж, в этой жизни никто и ни от чего не застрахован. Однако я могу успокоить Ольгу Николаевну. Ей в этом случае беспокоиться не стоит, поскольку по закону могут выселить только нанимателя жилья. Ольга Николаевна же является собственницей своих квадратных метров, и лишить

(Продолжение – на стр. 4.)

СЛОВО ИЗДАТЕЛЯ

Современный мир сложен и жесток. Ежедневно человек сталкивается с информацией, объемы которой бездонны. А между тем от владения ею, от скорости анализа, от доступности источников напрямую зависит качество жизни гражданина, здоровье, а то и сама жизнь.

Во многом это касается и правовой информации. Элементарное знание юридических законов существенно упрощает существование индивида в системе социальных координат, но, к сожалению, понимаем мы это только тогда, когда сталкиваемся с какой-то конкретной проблемой: нас выселяют из жилья, «делим» ребенка или расстаемся с водительскими правами. И вот тут мы начинаем метаться!

Интернет доступен не всем, а если и доступен, то у внезапно попавшего в сложную ситуацию человека попросту нет времени на осмысление статей и законодательных актов, которые, как под напором, обрушиваются ему на голову. Адвокат тоже для многих, как это говорят простым языком, дороговат.

И как тут быть? Вслепую довериться своей судьбе: авось куда-нибудь да вынесет? Зачастую выносит, но далеко не к тому берегу, о котором так сладко мечталось, и на который по закону мы вполне имели ПРАВО рассчитывать. Как сказал один умный человек: «О ваших обязанностях вам напомнят, о правах – не всегда».

Вот так у нашего Подольского юридического центра и возникла идея этой газеты. Идея, в общем-то, простая: последовательно раскрывая тему за темой, рассказывать вам, наши друзья-читатели, о ваших правах.

Выстроить прямой диалог с вами. И на конкретных реальных историях живым человеческим языком показывать вам, как тот или иной человек вышел из своего правового лабиринта. Используя этот опыт, вы сможете выйти из своего. Великий писатель Габриэль Гарсия Маркес написал в мемуарах: «Книгу можно считать удавшейся, если в ней правильно задан тон». Смеем полагать, что то же касается и газеты, и надеемся, что мы свой тон выбрали верно.

Да, мы верим, наш дорогой читатель, что ты будешь активно участвовать в создании твоей газеты. Для этого критикуй нас, подсказывай темы, делись своими историями. Спрашивай!

Наша редакция объединила под своим крылом профессиональных юристов и журналистов. Мы команда. И эта команда – твоя! Команда, играющая на твоей стороне.



ОТЦЫ И ЭТИ

Олег работает водителем огромного грузовика «БелАЗ» на железорудном руднике. И все неплохо складывается в жизни у молодого человека. Зарабатывает приличные деньги, посещает тренажерный зал, поступил на заочные курсы в финансово-промышленную академию, даже немного рисует. Но с детьми проблема. Не может «отвоевать» двоих своих сыновей у бывшей жены Ирины, ведущей, по мнению Олега, аморальный образ жизни, пьющей, к тому же, уже лишенной родительских прав в отношении ее старшей дочери, которую она родила в предыдущем браке.

– Выпивать Ирина начала еще задолго до нашей встречи, – сокрушается Олег. – Когда женился на ней, знал об этом ее пагубном пристрастии, но надеялся, что наша любовь вылечит ее. Не получилось. То есть и алкоголичкой ее назвать нельзя: в глубокие запои не уходит, но постоянно подшофе. К тому же, года полтора как начала погуливать. Пришлось развестись...

Ирина в отместку делает «ход конем», подает в суд заявление о взыскании алиментов с Олега. Экс-супруг отвечает встречным иском о лишении бывшей жены родительских прав. И завертелось, как это принято говорить у классиков. Отец прикладывает к иску душераздирающую запись своего телефонного разговора с младшим сыном Василием, где малыш умоляет отца забрать его от мамы, у которой гостят пьяные дяди и обижают его.

– Понимаете, Ирина постоянно меняет место своей дислокации, у нее множество родственников по всей России. Мои алименты на сыновей, а это около 50 тысяч рублей ежемесячно, которые я, кстати, никогда и не отказывался выплачивать, вполне позволяют ей путешествовать в свое удовольствие и нигде не работать. Номера телефонов она тоже постоянно меняет. Единственное, что у меня есть, это номер ее кредитной карты, на которую я перечисляю деньги.

Состоялось несколько судов. Они все как один отказали Олегу в его иске. В основе этих отказов – информация отдела опеки и попечительства города, в котором Ирина родила своих детей и прожила с новым мужем пять лет. Рейды этого отдела в квартиру Ирины, уже после того как она развелась с супругом, запрототолированные и подкрепленные фотографиями, делают позицию Олега двусмысленной. На этих

фотографиях мы видим быт Ирины и ее детей.

На одном снимке наблюдаем чистую ухоженную квартиру (далеко не бедную), другой представляет нашему вниманию наполненный продуктами холодильник, на третьем – по виду абсолютно трезвую Ирину (без характерных признаков на лице прошлых или нынешних возлияний) и ее улыбающегося старшего сына Богдана.

Подобные рейды сотрудники отдела опеки и попечительства устраивают спонтанно, без предупреждения, поэтому построить «потемкинскую деревню» к их визиту практически невозможно.

Это вовсе не говорит о том, что мы не верим Олегу и что он попросту оболгал свою жену Ирину. Отнюдь нет! Просто для полноты картины нам хотелось бы выслушать обе стороны. Но в настоящий момент Ирина для редакции недостижима.

Тем не менее тема задана. И при помощи юриста мы попытаемся определить, как и за что гражданина или гражданку могут лишиться родительских прав.

Опытный специалист так прокомментировал эту ситуацию. По закону, родители (или один из них) могут быть лишены родительских прав, если они уклоняются от выполнения обязанностей родителей, в том числе при злостном уклонении от уплаты алиментов, отказываются без уважительных причин взять своего ребенка из родильного дома либо из иного лечебного или воспитательного учреждения, учреждения социальной защиты населения или из аналогичных учреждений.

Если они злоупотребляют своими родительскими правами, в том числе осуществляют физическое или психическое насилие над детьми, покушаются на их половую неприкосновенность, являются хроническими алкоголиками или наркоманами. Совершили умышленное преступление против жизни или здоровья своих детей, либо против жизни или здоровья супруга.

В истории Олега отчетливо просматриваются два момента: он обвиняет свою супругу в насилии над сыновьями, пусть и через ее якобы имеющих место любовников, и в алкоголизме. Да, оба этих фактора и каждый по отдельности могут стать основанием для лишения матери родительских прав. Но если отец настаивает на своих обвинениях, он должен представить суду неопровержимые доказательства своей правоты.

Вправе ли инспектор ДПС направлять пешехода на освидетельствование?

Анатолий Игнатьевич оказался в интересном положении. Нет, вы не подумайте ничего такого авантюрно-фантастического, просто в праздники человек, кстати, очень положительный, автомеханик с почти 40-летним стажем безупречной работы и хороший семьянин выпил лишнего и... задремал у проезжей полосы.

Дремлет, мирно посапывает, никого не трогает, и для здоровья вроде не урон, поскольку весна, и земля уже теплая. Как говорится, досплю до утра и пойду себе домой. Но тут – бац! – вываливается из темноты автомобиль ГИБДД, безжалостно слепит отдыхающего своими яркими фарами, выходят из машины инспекторы, как гуманоиды из летающей тарелки, подхватывают автослесаря под его натруженные ручки, куда-то влекут, грозят направить, как какого-нибудь водителя-нарушителя, на освидетельствование на предмет опьянения.

И везут куда-то, и там он дует в трубочку, которая показывает, что гражданин, ну как это, немного выпивший. Потом его доставляют в территориальный отдел полиции... В общем, в итоге – штраф за появление в нетрезвом виде в общественном месте,отяжеленный обвинением в нарушении правил дорожного движения.

И вот теперь наш Анатолий Игнатьевич задается вопросом: а имели ли права сотрудники ДПС его, пешехода, подвергать такому вот «обряду инициации»? Ведь он же, в конце концов, не водитель.

– Совсем распоясались эти дорожные инспекторы, – сокрушается он, – уже пешеходов отлавливают, чтобы подправить свои показатели. Скоро на нашего брата будут стопы и повороты вешать и заставлять соблюдать скоростной режим. Может, прикажете мне еще и бензином питаться или через глушитель разговаривать? Ну да, нарушил я правила гражданского общежития. Ну, прилег у дороги, каюсь, потому что дома жена суровая. Так в моем положении лучше было замаскироваться и переждать вне своего жилища. Так пусть меня обычный полицейский патруль и разбудит. При чем же здесь ДПС?!

Вопрос, поднятый нашим читателем, действительно весьма интересен и требует отдельного разбирательства. Что ж, попробуем разобраться.

Ну, во-первых, пешеход является участником дорожного движения, и на него распространяются требования

Правил дорожного движения и законные требования инспекторов ГИБДД. В то же время право привлечения к административной ответственности пешеходов за появление в нетрезвом виде не входит в компетенцию сотрудников ДПС.

Статьи 20.20 и 20.21 КоАП РФ, устанавливающие ответственность за распитие пива и напитков на его основе, алкогольной и спиртосодержащей продукции либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах и появление в общественных местах в состоянии опьянения, отнесены к административным правонарушениям, посягающим на общественный порядок и безопасность, а не к правонарушениям в области дорожного движения.

Поэтому дела о данных правонарушениях рассматриваются полицией. К участию в подобном деле может быть привлечен адвокат.

Это означает, что протокол по статье 20.20 или 20.21 КоАП РФ в отношении пешехода могут составить как сотрудники ДПС, так и сотрудники других подразделений, например ППС.

Однако действующим законодательством процедура освидетельствования пешеходов не предусмотрена. Иначе говоря, у сотрудников ДПС или ППС отсутствуют законные способы принудительно направить пешехода на освидетельствование либо получить предусмотренный законом и юридически полноценный документ о результатах такого освидетельствования, который бы служил доказательством факта опьянения.

Согласно же части 2 статьи 26.2 КоАП РФ, в качестве доказательства допускаются только протоколы, предусмотренные законом.

Дело в том, что сейчас действует Приказ Минздрава РФ от 14.07.2003 года № 308 «О медицинском освидетельствовании на предмет состояния опьянения», который предусматривает составление акта медицинского освидетельствования только в отношении лиц, управляющих транспортными средствами. Ранее же действовавшие акты, предусматривавшие возможность направления на освидетельствование других лиц, признаны недействительными.

Суммируя все сказанное, можно сделать вывод, что действия, осуществленные сотрудниками ДПС в отношении добрейшего Анатолия Игнатьевича, были противозаконными.

ЕСЛИ СЕСТРА СТАНОВИТСЯ ЖЕНОЙ...

«Любовь выскочила перед ними, как из-под земли выскакивает убийца в переулке, и поразила сразу обоих...» Да, именно так и произошло с этими двумя молодыми людьми летом 2010 года на Южном берегу Крыма.

Можно долго спорить о том, влияют ли поступки человека на его судьбу, но то, что судьба иногда преподносит своему подопечному совершенно непредвиденные сюрпризы, никто оспаривать не станет.

26-летний москвич Олег гостил у своей родной тетки в Алуште. К тому моменту родственница переехала в Крым из сурового Заполярья, ну и попросила племянника помочь ей обустроить квартиру, дескать, заодно и в морекупаешься. В общем, поехал.

И вот тут одна деталь: у тетки Евгении была дочь Оксана, которая заканчивала один из сыктывкарских вузов и после сессии тоже собиралась навещать мать.

Словом, пошел как-то Олег на почту, уж непонятно теперь, зачем, а тут симферопольский троллейбус останавливается, и выходят из него пассажиры, среди них девушка красоты необыкновенной и со здоровенными чемоданами в тонких девичьих руках.

– Тут у меня сердце и упало, – вспоминает молодой человек. – Именно упало, я словно испугался чего-то.

Тем не менее москвич вызвался помочь прелестной незнакомке, ну и потащил ее чемоданы вгору.

По пути разговорились, да так живо, что и не заметили, как оказались у дверей квартиры милой Евгении.

Оказалось, что обоим нужно именно в эту квартиру. Так новой приятельницей московского гостя стала его двоюродная сестра Оксана.

...Они ничего не могли с собой поделать, это их близкое родство словно распяляло преступную любовь.

В последний раз Олег видел свою сестру много лет назад, поэтому неудивительно, что молодые люди у троллейбуса не узнали друг друга.

Против влюбленных ополчились практически все родственники, особенно неистовствовала Евгения, особа набожная, в жизни склонная к критической оценке практически всех мужчин, а родственников особенно.

На сторону Оксаны и Олега встала лишь его мать Юлия, за что и она подверглась суровому осуждению родных и близких. Однако, как бы там ни было, любовь взяла свое, молодые скоро планируют свадьбу, и дай им, как говорится, Бог...

А наша газета задалась вопросом: какая степень родства допустима при заключении брака в Российской Федерации? Наши потерпевшие кузены будут сочетаться в Москве.

И вот что выяснилось. Обстоятельством, препятствующим заключению

брака, действительно может являться родственная связь между брачующимися (кровосмесительные браки). Не допускается заключение семейного союза между близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линиями (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой, внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами.

Семейный кодекс РФ не содержит запрещения на браки сводных братьев и сестер, то есть вообще не имеющих ни одного общего родителя. Также не препятствует заключению брака боковое родство более отдаленных степеней, например двоюродное родство.

Так что, союз Олега и Оксаны с точки зрения гражданского закона не является преступлением. Совет да любовь вам, молодожены!

ВETERАН ВОВ УМЕР «В БИТВЕ» ЗА СВОЕ ЖИЛЬЕ

89-летнего фронтовика отказались ставить на жилищный учет.

Ветеран Великой Отечественной войны Николай Антонович жил в Белгородской области на легендарной прохоровской земле в селе Малые Маячки. Прежде бывшему радисту были по плечу военные тяготы. Об этом говорят его награды. Николай Антонович имел орден Отечественной войны II степени, а также медали «За боевые заслуги», «За взятие Кенигсберга», «За победу над Германией» и «За победу над Японией».

Годы взяли свое, здоровье ветерана ослабело. Но к постели его приковали не старые раны. Из-за отсутствия элементарных удобств в доме пенсионер получил серьезные травмы.

– В доме нет туалета, отец садился на ведро, упал и с тех пор больше не поднимается на ноги, – с горечью рассказывает сын фронтовика Анатолий Николаевич.

Он с семьей жил в Екатеринбурге. Теперь приехал ухаживать за отцом. Анатолий Николаевич и обратился в районную администрацию с просьбой улучшить жилищные условия для его отца.

– Отец не поднимается и даже стоять не может. Чтобы помыть его, я снимаю с кровати матрас и постельное белье. Усаживаю папу. Ставлю под кроватку тапки и мою, – объясняет Анатолий Николаевич.

После того как сын собрал все не-

обходимые документы, дом ветерана обследовала жилищная комиссия. Чиновники не нашли ничего страшного и отказали фронтовику в постановке на жилищный учет. Анатолий Николаевич обратился за помощью в Администрацию Президента России. На это письмо пришел ответ из районной администрации. В нем расписано, какая «помощь» была оказана. Администрация ограничилась ремонтом рассыпающегося дома: укрепили фундамент, самые большие щели в стенах заделали монтажной пеной. Крышу тоже подремонтировали, но она по-прежнему течет. Из-за этого в доме отваливаются обои. На улице есть колонка. Оттуда и набирают воду. В холодную погоду вода в ведрах, стоящих на веранде, покрывается ледяной корочкой. Кроме того, в ответе на обращение к Президенту сказано, что ветерану «дополнительно была выделена денежная сумма в размере двадцати тысяч рублей». Анатолий Николаевич утверждает, что не получал этих денег.

Сын ветерана не сразу обжаловал вердикт жилищной комиссии. Ведь оставить больного отца и заниматься бумажной волокитой он не может. Да и, откровенно говоря, не разбирается в юридических тонкостях.

Районный прокурор вступился за права фронтовика и направил в суд иск



с требованием восстановить жилищные права Николая Антоновича.

– Акт обследования жилого помещения не отражает реального состояния дома. В настоящее время дом не приспособлен для проживания инвалида. Нет горячей и холодной воды, что не позволяет надлежащим образом ухаживать за Николаем Антоновичем. В стенах и фундаменте дома – многочисленные сквозные трещины, фундамент и стены просели, электропроводка в аварийном состоянии, крыша протекает, – пояснил прохоровский прокурор Николай Коротких.

Когда дело близилось к суду, Николай Антонович даже разговаривал уже с большим трудом. Хотя фамилию командира помнил отлично. Его сын надеялся, что ветерану выделят дом,

где условия будут сносными. Он не претендует на шикарную квартиру, а лишь просит жилье с ванной и туалетом.

– Не так много осталось в живых ветеранов. Недопустимо, чтобы солдат, защищавший Родину и активно участвовавший в боевых действиях, жил в нечеловеческих условиях, – возмущался адвокат фронтовика Виктор.

Николаю Антоновичу так и не довелось пожить в человеческих условиях. Накануне суда он умер. Так что, чиновники отвоевали у ветерана квадратные метры и одержали циничную победу на Третьем ратном поле России.

Вот так на деле реализуется у нас распоряжение бывшего Президента Дмитрия Медведева об обеспечении ветеранов ВОВ жильем. Так мы «чтим» солдат второй мировой.



Расклейщик объявлений: неоправданный риск для доверчивых соискателей

Работа (или подработка) без специальных навыков: многие соискатели сталкивались с подобным видом услуг работодателей. Какие варианты сюда входят? Разнорабочие, дворники, уборщицы, курьеры... расклейщики объявлений.

Вот как раз о последнем из перечисленных видов вакансий и пойдет речь.

Кого может заинтересовать данная деятельность? Конечно же, в первую очередь пенсионеров (подработать к пенсии) и студентов (заработать на карманные расходы). Ну, и еще каких-нибудь нелегалов, которых у нас в городе хватает.

А чем плохо? Свободный ненормированный график, работа сдельная (сколько потрудишься – за столько и получишь), никто не стоит над душой, не дергает (благодаря!).

Однако же цель данной статьи не расхвалить данный вид трудовой деятельности, а рассмотреть детально, все ли так безоблачно, как кажется.

Наверное, замечали на улицах города молодых людей или девушек, бойко расклеивающих на мачтах городского освещения заветные листочки. И, конечно же, проходили мимо и забывали об увиденном. Ну, некоторые, может быть, еще и усмехались про себя: «Вот работенка-то! Бегай от столба к столбу и наклеивай...». А если еще и учесть то, сколько на улицах любимого города этих самых пресловутых столбов...

Пожалуй, неплохой заработок складывается.

Но... это все романтика. Ибо реальная специфика подразумевает и реальные результаты.

Начнем с того, что на сегодняшний день стоимость одной расклеенной листовки (объявления) варьируется от 50 коп. до 1 руб.

Что обычно в текстах? Львиная доля всего расклеиваемого – это реклама. Причем реклама разного уровня: от серьезных услуг какой-либо становящейся на ноги компании до мошеннических предложений фирм-однодневок.

Отсюда невольно напрашиваются первые вопросы. Несет ли сам расклейщик ответственность за информацию в рекламе? Не становится ли он автоматически сам соучастником сомнительной деятельности какой-то мутной организации? И какую, соответственно, он несет ответственность?

По изучении вопроса выясняется:

– Ответственность несет юридическое лицо (то есть та фирма, которая нанимает расклейщиков). Сами расклейщики не виноваты, они лишь выполняют свои служебные обязанности.

Но штраф за расклейку объявлений все же взимается (как с юридических, так и с физических лиц) в случае, если расклеивание производится вне специально отведенных для этого мест.

Все дело в том, что эти действия на-

рушают эстетический вид городских улиц. Именно поэтому они строго запрещены.

То есть выбор остается совсем небольшой. А именно: специально созданные для расклейки объявлений рекламные доски, щиты, стенды возле подъездов жилых домов и на остановках. Негусто.

В законе четко прописано:

Нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятисот тысяч рублей (см. ст. 14 п. 3 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» и ст. 19 Федерального закона «О рекламе»).

То есть все эти мальчишки-девочки, мечущиеся от столба к столбу, – явные нарушители. И они, конечно же, об этом знают. Недаром выполняют свою работу скоренько и с оглядкой.

Но если прикинуть, сколько в городе всех этих «специально отведенных мест», то вообще станет жалко расклейщиков с их рабочей нормой расклеивания до тысячи листовок в день.

И если хотя бы года три назад, как показывала практика, до штрафов за расклейку в неположенных (наземных) местах дело не доходило, а просто ходили специально созданные дорожные бригады и обрывали эти объявля-



ния со столбов и остановок, мыли стены, то сейчас все ужесточилось. Плюс ко всему выросли и штрафы.

По статистике, в день отлавливают от пяти до двадцати человек. По сравнению с огромной армией расклейщиков это капля в море – кому как повезет. В итоге либо строгие предупреждения, либо административные наказания в виде штрафа.

При этом многие работодатели подстраховываются: при собеседовании четко разъясняют правила расклеивания объявлений, составляют договор, в котором расклейщик расписывается. То есть если он отнесется к своим обязанностям халатно и нарушит общепринятые правила, юрист фирмы покажет подписанный данным расклейщиком договор, где четко прописаны обязанности работника. Соответственно, виноват в первую очередь расклейщик.

Поэтому если вам надоела эта сомнительная реклама, смело пишите соответствующую жалобу в администрацию вашего района, ну а если вы желаете подобной подработки...

Стоит ли игра свеч?

ЕЖИК В ТУМАНЕ

(Продолжение. Начало на стр. 1.)

ее права проживания на собственной площади никто не вправе. Однако решение суда в отношении коммунальных платежей необходимо выполнить.

– Видимо, тут мы имеем дело с миролюбивым человеком и, наверное, удобной для окружающих соседкой. А что же делать с собственниками квартир, которые используют их не по назначению, устраивают в них, условно говоря, стоматологические кабинеты, репетиционные комнаты для музы-

кальных коллективов, а то и просто притоны?

– Такие случаи, к сожалению, нередки. Заинтересованные лица должны обращаться в правоохранительные органы. Работа с такими беспокойными хозяевами квартир – их компетенция.

– Ну что же, для хозяев квартир информация в какой-то мере оптимистичная, в то время как для нанимателей жилых помещений ее таковой трудно назвать, ведь если мы

правильно поняли, именно они могут быть подвергнуты процедуре выселения. Иван Иванович, расскажите, пожалуйста, в каких случаях это может произойти.

– По закону, если у гражданина прекращены права пользования жилым помещением по тем или иным причинам, он обязан освободить занимаемую площадь. Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, добровольно не выезжает из квартиры, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

– А расскажите, пожалуйста, подробнее, в силу каких причин может быть прекращено право пользования жилым помещением.

– Если истек договор, например. Или если наниматель использует жилье не по назначению. Систематически нарушает права соседей или бесхозяйственно обращается с жилплощадью, допуская его разрушение.

Собственник вправе предупредить нанимателя и дать ему разумный срок для проведения ремонта. Но если гражданин не выполнит эти требования, то он с подачи собственника и по решению суда подлежит выселению.